

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Ленина д. 6

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 289,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2561,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 16.66 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 17.24 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-184337.32	785389.54	612823.86	119905.36	52660.32

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
675816.18	545114.4	130701.78	86.05	735508.1	587281.50	148226.6	-244029.24	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	103692.42
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	21361.5
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	148333.52
4	Уборка мест общего пользования, руб.	63862.09
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	46950.84
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	24921.79
7	Расходы по управлению МКД, руб.	125499.02
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	52660.32
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	125559
	установка освещения (подъезд № 7, 3)	5349
	электромонтажные работы	38806
	ремонт канализации (под подъездом 1, библиотека, кв. 58)	51321
	ремонт цоколя	26263
	ремонт водосточных труб	3820
10	прочее в т.ч.:	22667.6
	дезинфицирующие средства	578.5
	дезинсекция подвального помещения	1861.47
	техническое обследование вентиляционных каналов	17400
	дератизация подвального помещения	2827.63

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев